

2025年  
下宿情報



八戸学院大学

八戸学院大学短期大学部

## 下 宿 情 報

本学では、親元を離れて学生生活を送る学生に対して下宿情報の提供を行っています。この「下宿情報」は、現在本学に登録している下宿の内容を掲載したものです（指定するものではありません）。

入居を希望される方は諸事項を確認の上、直接下宿経営者に問い合わせ契約手続きを行ってください。

なお、不明な点などについては教務学生課までお気軽にお尋ねください。

### □契約及び費用について

☆下宿選びは別紙の登録内容だけにとらわれず、実際に下見をしてから決定してください。

☆契約に際しては内容（契約・諸経費・解約など）を十分に理解、確認のうえ契約してください。

☆下宿の契約期間は1年間とし、毎年契約を更新してください。

☆入居する際には1ヶ月分の下宿料と敷金が必要となり、契約期間が終了すると敷金は返金となります。

但し、賃貸物件に損害などを与えた場合には敷金から修理代（実費）が差し引かれます。

☆途中で契約を解約する場合には敷金は返金されません。なお、やむを得ない事由を除き途中で解約をする場合には、1ヶ月以上前に経営者に申し出をしてください。

☆家賃は、下宿が指定する日までに必ず納入してください。期日までに納入ができない場合は、必ず経営者に申し出をしてください。

☆契約後に登録基準と異なる事実が判明した場合は、教務学生課までご連絡ください。

### □下宿生活のマナーについて

☆下宿生活に際しては社会常識を守り、他入居者や地域住民に迷惑を掛けないよう十分注意してください。

☆部屋は各下宿とも個室になっておりますが、食堂・風呂・トイレなどは共同で使用することになりますので、マナーを守り清潔に使用するよう心掛けてください。

☆部活動及びアルバイトなどで食事の時間が不規則になる場合は、あらかじめ経営者に相談してください。

☆ペットの飼育は出来ません。

☆トラブルなどが発生した場合は、必ず経営者及び務学生課まで連絡してください。

問い合わせ先

☎ 031-8588 青森県八戸市美保野 13-98

八戸学院大学・八戸学院大学短期大学部

学生課 TEL 0178-25-2711

## 八戸学院大学・八戸学院大学短期大学部下宿紹介登録基準

本学では、登録している下宿に対して「下宿紹介登録基準」を定め、新入生及び在學生に下宿の紹介を行っています。登録基準については下記の通りとなりますので、入居を希望する学生に対しては十分な説明と理解の上、直接契約を行って下さい。なお、この基準に関して不明な点がございましたら、学生課までお問い合わせください。

1. 契約期限は1年間（4月1日～3月31日）とし、毎年契約を交わし三者「本人・保証人・下宿経営者」で契約手続きをして下さい。
2. 敷金は下宿料1ヶ月分以下となります。※注1）
3. 権利金、保証金、違約金は徴収しません。
4. 雑費「水道料、トイレトーパー、その他の公益費」は部屋代の中に含まれます。  
但し、電気、電話の使用料は別途徴収となります。
5. 通常下宿料について
  - ①1ヶ月の下宿料の上限は50,000円とする。  
※但し、学生の利便性などを考慮し本学で上限を超える下宿を特別に許可する場合もある。
    - A. 日曜日の食事については1ヶ月2回以上朝夕2食付きとなります。
    - B. 祝日は夕食のみとなります。
    - C. 風呂は週3回以上となります。（シャワーのみの場合は対象外とします。）
  - ②日・祝日で全く食事の無い場合、①のA. B. Cの条件を下まわるときには48,000円以下となります。
  - ③風呂が1ヶ月間全く無い場合は48,000円以下となります。
  - ④日・祝日の食事と風呂が1ヶ月間全く無い場合は46,000円以下となります。
6. 長期休暇中の下宿料並びに食事について
  - ①部屋代の上限は24,000円となります。（雑費を含む。）
  - ②8月・3月の長期休暇中は部屋代のみの料金となります。  
（長期休暇中に食事を希望する場合は事前に申込みをする。基本的には1週間単位とする。）
  - ③9月・1月・2月の下宿代は部屋代+食事代となります。
  - ④4月・5月・6月・7月・10月・11月・12月の下宿代は通常の下宿料となります。  
（但し、大学「学事暦」の関係上、変更になる場合もありますのでご了承ください。）
7. 電気料の単価は、各下宿で契約電力会社の契約に基づき算出しています。  
（電気料を徴収する際は毎月の使用量の明細書を発行することになっています。）
8. 下宿料の年払いは行わないで下さい。
9. 消費税は下宿料に含むものとし別途徴収はしていません。
10. 学生からの必要経費を徴収した場合にはすべて領収書を発行することになっています。
11. 登録に際しては登録基準に満たしていても、下宿料及び生活環境等がふさわしくないとされる場合は登録を許可しない場合もあります。  
※注1）敷金については、契約期間（1年間）が終了次第全額返金します。但し、賃貸物件に損害を与えた場合は敷金より修理代実費（見積書を提示）を差し引かれます。なお、年数経過による消耗及び破損（日焼け・煙草での汚れなど）については請求の対象とはなりません。
12. 本学学生に、トラブル、問題等が発生した場合は、事案の大・小に関わらず必ず本学教務学生課に報告してください。場合によっては次年度の下宿情報に掲載できなくなる場合がありますので、あらかじめご注意ください。

# 目 次

## ◇下宿情報

◇八戸学院大学・八戸学院大学短期大学部下宿紹介登録基準

## ◇下宿一覧表

### ◇登録下宿紹介(登録基準を満たしている下宿)

山光荘	4
グリーンハウス	5
ひらやま荘1号館	6
第二ひらやま荘	7
下宿グリム館	8
ケンブリッジ・ファースト館	9
ケンブリッジ・セカンド館	10
ひかるそら	11
美保野フェローシップ	12
平成荘	13

### ※その他の下宿紹介(登録基準を満たしていない下宿)

下宿型共同住宅 アゼリアハイツ	14
-----------------	----

### ◇所在地および間取り

山光荘	15
グリーンハウス	15
ひらやま荘1号館・第二ひらやま荘	15
下宿グリム館	16
ケンブリッジ・ファースト館	16
ケンブリッジ・セカンド館	16
ひかるそら	17
美保野フェローシップ	17
下宿型共同住宅 アゼリアハイツ	18

## 2025年 下 宿 登 録 票

下宿名	<b>山 光 荘</b>
住所	青森県三戸郡階上町蒼前西6丁目9-2106
	TEL 0178-88-2001、2002

大家氏名	<b>山 田 誠</b>		
問合せ先	TEL 0178-88-2001	携帯電話	090-2793-4513
入居形態	男女兼用	大家管理	別居型

### 1. 部屋状況

全体部屋数	6畳 30室	畳 室	畳 室	畳 室
空き部屋数	6室	室	室	室
下宿料金	46,000円	円	円	円
長期休暇中の料金 (夏・冬・春休み)	23,000円	円	円	円

### 2. 料 金

敷 金	無し		
電気基本料	700円	電気料単価	28円

### 3. 食事・その他

休日の食事	1. 祝日なし・日曜日なし
風呂回数等	1. お風呂、シャワー 24時間自由 週7日。
通学方法等	徒歩・自転車・八戸工業大学内より市営バス

### 4. 大家さんからの一言

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 毎日お風呂、24時間自由に使用出来ます。 ・インターネット月額1,000円。</li> <li>・ ご飯お代わり自由、たくさん食べてください。(調理師免許あり)</li> <li>・ コイン式洗濯機、乾燥機、ガスコンロ、駐車スペース有り。</li> <li>・ ホリュームと栄養を考えた食事で好評です。部活動・アルバイトの学生にはお弁当を用意します。</li> <li>・ 昭和48年から営業しております。50年の経験を活かして生活のお手伝いをいたします。</li> <li>・ トイレ完全水洗化。清潔に使っていただけます。</li> <li>・ 着付(和服)を下宿生に無料で教えます。七夕、卒業式には着付をさせていただきます。</li> <li>・ 朝通学希望者には対応しています。</li> <li>・ 女子の部分は別区画になっております。</li> </ul>
--

## 2025年 下 宿 登 録 票

下宿名	<b>グリーンハウス</b>
住所	青森県三戸郡階上町角柄折志民久保12-35
	TEL 0178-88-3901

大家氏名	榑 信 之		
問合せ先	TEL 0178-88-3901	携帯電話	090-7327-8106
入居形態	男子専用	大家管理	同居型

### 1. 部屋状況

全体部屋数	6畳 27室	畳 室	畳 室	畳 室
空き部屋数	7室	室	室	室
下宿料金	46,000円	円	円	円
長期休暇中の料金 (夏・冬・春休み)	23,000円	円	円	円

### 2. 料 金

敷 金	なし		
電気基本料	1,000円	電気料単価	30円 ※変動有り

### 3. 食事・その他

休日の食事	1. 日曜日なし 2. 祝祭日なし
風呂回数等	1. 毎日あり 2. シャワー、有り 24時間自由
通学方法等	平日送迎あり・土、日、祝日なし (悪天候時)

### 4. 大家さんからの一言

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各部屋、インターネット光(使用料無料)、ベッド・カーテン・テーブル・新品ジュタン・押入れ付、BS配線</li> <li>・ コインランドリー・コンロ・電子レンジ・水洗トイレ(ウォシュレット)完備、室内物干し場有り。</li> <li>・ 無料駐車場・屋根付き駐輪場有り。</li> <li>・ ホリュームと栄養を考えた食事で好評です。部活動・アルバイトの学生にはお弁当を用意します。</li> <li>・ お風呂は毎日有り。個室風呂なので、自宅にいるような気分で入浴でき、長期休暇中も使用できます。</li> <li>・ Instagramに日々の献立を載せています。@greenhouse-ooyasan</li> <li>・ 見学をお待ちしております。</li> </ul>
--

2025年 下宿登録票

下宿名	ひらやま荘1号館
下宿登	青森県三戸郡階上町蒼前西2丁目9-998 TEL 0178-88-3337

大家氏名	平山真子		
問合せ先	Tel・Fax 0178-88-3337	携帯電話	090-8257-6451
入居形態	男女兼用	大家管理	同居型

1. 部屋状況

全体部屋数	8畳 16室	畳 室	畳 室	畳 室
空き部屋数	2室	室	室	室
下宿料金	49,000円	円	円	円
長期休暇中の料金 (夏・冬・春休み)	22,500円	円	円	円

2. 料金

敷金	30,000円		
電気基本料	750円	電気料単価	22円

3. 食事・その他

休日の食事	1. 日曜日食事なし。 2. 祝祭日なし
風呂回数等	1. 週 7 回 2. シャワー有り(自由)
通学方法等	土日・祝日なし。

4. 大家さんからの一言

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ エアコン、冷蔵庫、クローゼット、ベッド完備。風呂は毎日自由に入れます。</li> <li>・ 個人レターボックス完備</li> <li>・ 朝は車で送迎いたします。</li> <li>・ 食事は、洋食レストランや、和食屋で働いてきた従業員で作っています。</li> <li>・ 朝食はバイキング形式です。</li> <li>・ 週に1度の本格パスタの日も好評です。</li> <li>・ WI-Fiを無料で利用できます。</li> <li>・ HP hirayamasou.com</li> </ul>
--

2025年 下宿登録票

下宿名	<b>第二ひらやま荘</b>
住所	青森県三戸郡階上町蒼前西2丁目9-998 Tel 0178-88-3337

大家氏名	平山真子		
問合せ先	Tel・Fax 0178-88-3337	携帯電話	090-8257-6451
入居形態	男女兼用、女子棟有り	大家管理	同居型

1. 部屋状況

全体部屋数	男女兼用		女子棟		畳	室	畳	室
	6畳	16室	6畳	6室				
空き部屋数	10室		4室			室		室
下宿料金	46,000円		46,000円			円		円
長期休暇中の料金 (夏・冬・春休み)	22,000円		22,000円			円		円

2. 料金

敷金	30,000円		
電気基本料	750円	電気料単価	22円

3. 食事・その他

休日の食事	1. 第1、第3日曜日、食事なし。 2. 祝祭日なし
風呂回数等	1. 週7回 2. シャワー有り(自由)
通学方法等	土日・祝日なし。

4. 大家さんからの一言

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ エアコン、冷蔵庫、クローゼット、ベッド完備。風呂は毎日自由に入れます。</li> <li>・ 個人レターボックス完備</li> <li>・ 朝は車で送迎いたします。</li> <li>・ 食事は、洋食レストランや、和食屋で働いてきた従業員で作っています。</li> <li>・ 朝食はバイキング形式です。</li> <li>・ 週に1度の本格パスタの日も好評です。</li> <li>・ WI-Fiを無料で利用できます。</li> <li>・ HP hirayamasou.com</li> </ul>
--



2025年 下宿登録票

下宿名	<b>下宿グリム館</b>		
住所	青森県三戸郡階上町蒼前西6丁目9-2970		
	TEL 0178-88-1101		

大家氏名	中村賀永		
問合せ先	TEL 0178-88-1101		
入居形態	男女兼用、女子専用棟有り	大家管理	別居型

1. 部屋状況

全体部屋数	6畳 101室	畳 室	畳 室	畳 室
空き部屋数	24室	室	室	室
下宿料金	47,000円	円	円	円
長期休暇中の料金 (夏・冬・春休み)	23,000円	円	円	円

2. 料 金

敷 金	47,000円		
電気基本料	900円	電気料単価	28円

3. 食事・その他

休日の食事	1. 日曜日、祝祭日休み
風呂回数等	1. 週7回
通学方法等	約3km・車で5分

4. 大家さんからの一言

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全室バス、シャワー/エアコン(冷暖)/ベッド/クローゼット/ベランダ/物干し付き</li> <li>・ 各棟コインランドリー/流し台/インターネット完備(月1,000円)駐車場あり(有料)</li> <li>・ 各部屋にお風呂がついていますので時間に気兼ねなく使用できます。</li> <li>・ 部活動・アルバイトで夕食時間に間に合わない学生にはお弁当を用意します。</li> <li>・ お気軽に見学にいらして下さい。</li> </ul>
---

2025年 下宿登録票

下宿名	<b>ケンブリッジ・ファースト館</b>		
住所	青森県三戸郡階上町蒼前西3丁目9-1031		
	TEL 0178-88-4034		

大家氏名	一戸とみ			
問合せ先	TEL 0178-88-4034	携帯電話	090-7663-3387	
入居形態	男子専用	女子専用	大家管理	別居型

1. 部屋状況

全体部屋数	6畳 10室	6畳 15室	畳 室	畳 室
空き部屋数	6室	8室	室	室
下宿料金	男子 46,000円	女子 46,000円	円	円
長期休暇中の料金 (夏・春休み)	23,000円	23,000円	円	円

2. 料 金

敷 金	なし		
電気基本料	700円	電気料単価	28円

3. 食事・その他

休日の食事	1. 日曜日なし・祝日なし。
風呂回数等	1. 毎日有り 2. シャワー24時間自由。
通学方法等	朝は車でお送りします。日曜・祝日はなし

4. 大家さんからの一言

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 水洗トイレ・冷暖房完備・ベッド付・カーテン付・1ドア冷蔵庫付・新品カーペット。</li> <li>・ 一畳押入れ有。電子レンジ有。コイン式洗濯機有。シャワー・トイレ付全館。</li> <li>・ ホリュームと栄養を考えた食事で好評です。部活動・アルバイトの学生にはお弁当を用意します</li> <li>・ 個室風呂 男子1室、女子2室。</li> <li>・ シャワー室1室</li> <li>・ 館内Wi-Fi完備(無料)</li> </ul>
--

## 2025年 下宿登録票

下宿名	<b>ケンブリッジ・セカンド館</b>
住所	青森県三戸郡階上町蒼前西6丁目9-1063 TEL 0178-88-4034

大家氏名	一戸とみ			
問合せ先	TEL 0178-88-4034	携帯電話	090-7663-3387	
入居形態	男子専用	女子専用	大家管理	同居型

### 1. 部屋状況

全体部屋数	7畳 25室	7畳 10室	畳 室	畳 室
空き部屋数	4室	0室	室	室
下宿料金	男子 46,000円	女子 46,000円	円	円
長期休暇中の料金 (夏・春休み)	23,000円	23,000円	円	円

### 2. 料金

敷金	なし			
電気基本料	700円	電気料単価	28円	

### 3. 食事・その他

休日の食事	1. 日曜日なし・祝日なし。
風呂回数等	1. 毎日有り 2. シャワー24時間自由。
通学方法等	朝は車でお送りします。日曜・祝日はなし

### 4. 大家さんからの一言

- ・平成25年度より、女子専用棟リニューアルしました。
- ・水洗トイレ、冷暖房完備。ベッド、カーテン、1ドア冷蔵庫付。新品カーペット付。
- ・ホリウムと栄養を考えた食事で好評です。部活動・アルバイトの学生にはお弁当を用意します
- ・個室風呂 男子2室、シャワー1室。女子1室、シャワー1室。
- ・長期休暇中シャワー自由。
- ・館内Wi-Fi完備(無料)

## 2025年 下宿登録票

下宿名	<b>ひかるそら</b>
住所	青森県八戸市大久保字下大久保15-7
	TEL 0178-33-2326

大家氏名	佐々木久美子		
問合せ先	TEL 0178-33-2326	携帯電話	080-5574-7593
入居形態	男女兼用	大家管理	下宿隣接

### 1. 部屋状況 1階 2階

全体部屋数	6畳 10室	6畳 15室	畳 室	畳 室
空き部屋数	5室	3室	室	室
下宿料金	48,000円	48,000円	円	円
長期休暇中の料金 (夏・冬・春休み)	23,000円	23,000円	円	円

### 2. 料 金

敷 金	48,000円/46,000円(1ヶ月分)		
電気基本料	800円	電気料単価	28円

### 3. 食事・その他

休日の食事	1. 土曜日 朝・夕 2. 日曜日なし 3. 祝祭日なし
風呂回数等	1. 週7回
通学方法等	1. 約5km 2. 車で約8分 3. スクールバス運行路線

### 4. 大家さんからの一言

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 風呂、シャワー24時まで使えます。水洗トイレ、コインランドリー、電子レンジあり</li> <li>・ エアコン完備。無料駐車場有り。</li> <li>・ 近くにはスーパー、コンビニ、銀行、バス停があり大変便利です。</li> <li>・ ホリュームと栄養を考えた食事で好評です。ごはん、味噌汁、おかわり自由</li> <li>・ 部活動、アルバイトしている学生には食事を配慮いたします。</li> <li>・ Wi-Fi完備</li> </ul>
---

2025年 下宿登録票

下宿名	<b>美保野フェローシップ</b>		
住所	青森県八戸市大字美保野13-227		
	TEL 0178-25-0337		

大家氏名	小野寺弘子		
問合せ先	TEL 0178-25-0337	携帯電話	080-1674-8040
入居形態	女子専用	大家管理	下宿隣接

1. 部屋状況

全体部屋数	10畳 16室	10畳 16室	畳 室	畳 室
空き部屋数	12室	3室	室	室
下宿料金	46,000円	46,000円	円	円
長期休暇中の料金 (夏・冬・春休み)	23,000円	23,000円	円	円

2. 料金

敷金	なし
電気基本料	水道光熱費は個別契約、実費精算。

3. 食事・その他

休日の食事	土曜あり・日曜祝日はなし。
風呂回数等	各自、自由 各部屋バス・トイレ付
通学方法等	徒歩1~3分

4. 大家さんからの一言

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各部屋に風呂、シャワー、トイレ、洗面台、流し台、ベット、ロッカー、物入れを完備しております。又、館内はのびのびした空間で、食堂ホールには練習用グランドピアノを設置し、FAX、コピー機も設置しております。バランスのとれた料理には定評があります。</li> <li>・ ホリウムと栄養を考えた食事で好評です。</li> </ul>
--

2025年 下宿登録票

下宿名	<b>平成荘</b>		
住所	青森県三戸郡階上町蒼前西6丁目9-2637		
	TEL 0178-88-1115		

大家氏名	一戸重明		
問合せ先	TEL 0178-88-1115	携帯電話	080-3193-4788/090-7663-3387
入居形態	男子専用	大家管理	

1.部屋状況

全体部屋数	6畳	25室	畳	室	畳	室	畳	室
空き部屋数		10室		室		室		室
下宿料金	46,000円		円		円		円	
長期休暇中の料金 (夏・冬・春休み)	23,000円		円		円		円	

2.料 金

敷 金	なし		
電気基本料	700円	電気料単価	28円

3.食事・その他

休日の食事	日曜日なし・祝日なし。
風呂回数等	1. 毎日有り 2. シャワー24時間自由。
通学方法等	

4.大家さんからの一言

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 水洗トイレ・冷暖房完備・ベッド付。カーテン有り。冷蔵庫有り。</li> <li>・ 新カーペット付き。一畳押入れ有。電子レンジ有り。コイン式洗濯機有。</li> <li>・ 駐車場有り(無料)。</li> <li>・ 個室風呂3室。毎日風呂自由。長期休暇シャワー自由。</li> <li>・ ホリウムと栄養を考えた食事で好評です。部活動・アルバイトの学生にはお弁当を用意します</li> <li>・ 館内Wi-Fi完備(料金無料)</li> </ul>
---

## 2025年 下宿登録票

下宿名	<b>下宿型共同住宅 アゼリアハイツ</b>
所在地	〒039-1212 青森県三戸郡階上町蒼前西1-9-1539

管理責任者	<b>間山 美都雄</b>		
問合せ先	TEL 0178-20-0320	携帯電話	080-5561-1537
入居形態	男女兼用	大家管理	24時間常駐

### 1. 部屋状況

全体部屋数	A棟		B棟		C棟		D棟	
	洋間 8畳 台所 6畳	8室	洋間 8畳 台所 6畳	12室	洋間 8畳 台所 6畳	8室	洋間 8畳 台所 6畳	12室
空き部屋数	2室		3室		4室		3室	
下宿料金	51,000円		51,000円		51,000円		51,000円	
長期休暇中の料金 (夏・冬・春休み)	33,000円		33,000円		33,000円		33,000円	

### 2. 料 金

敷 金	33,000円
電気基本料	光熱費は個別契約、実費精算。

3. 食事・その他	土曜・祝日はあり。日曜日はなし。
休日の食事	日曜日休み、祝祭日は夕食のみ有り。
風呂回数等	各室にて、自由
通学方法等	乗用車で約5分(約4.5km)

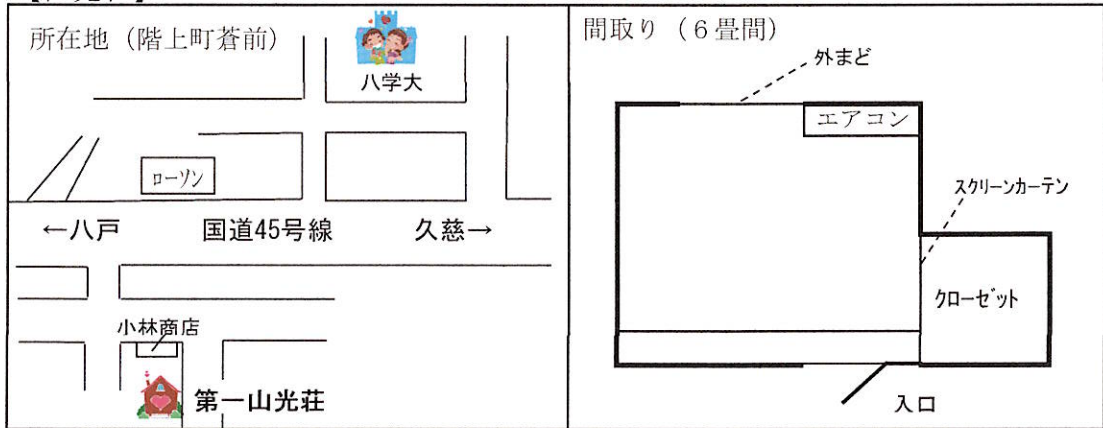
### 4. 大家さんからの一言

- ・ 食事は隣接しているアゼリア館にて朝食、夕食を作り立ての温かい食事をお出しする
- ・ ホリュームと栄養を考えた食事で好評です。部活動の学生には夕食の時間を延長いたします。
- ・ 自室での自炊も可能です。
- ・ トイレ、お風呂は各部屋にありますので、使用したい時自由にご利用できます。
- ・ 各部屋には、ロフト(4畳)、エアコン設置、光高速Bフレット回線導入。
- ・ 独立した部屋のため、プライバシーが守られ。周りの音などにストレスを感じることなく、勉学に努める事と思います。近くにセブンイレブンや薬王堂もあり、大変便利です。

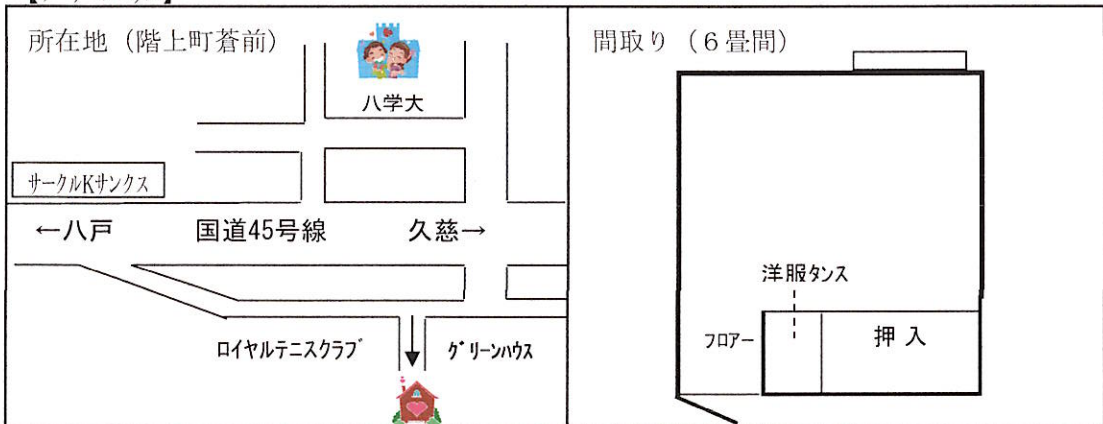
ホームページ <http://www.orangemix.jp>

## 下宿所在地および間取り

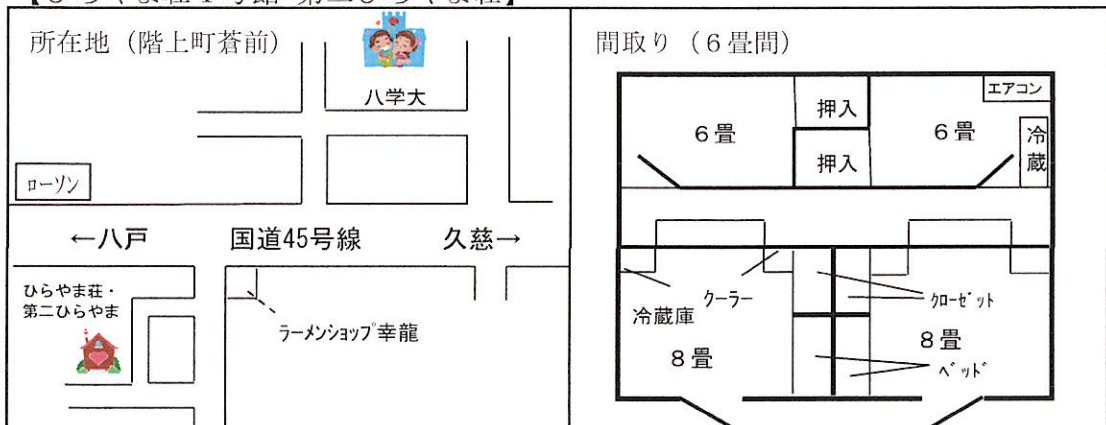
### 【山光荘】



### 【グリーンハウス】



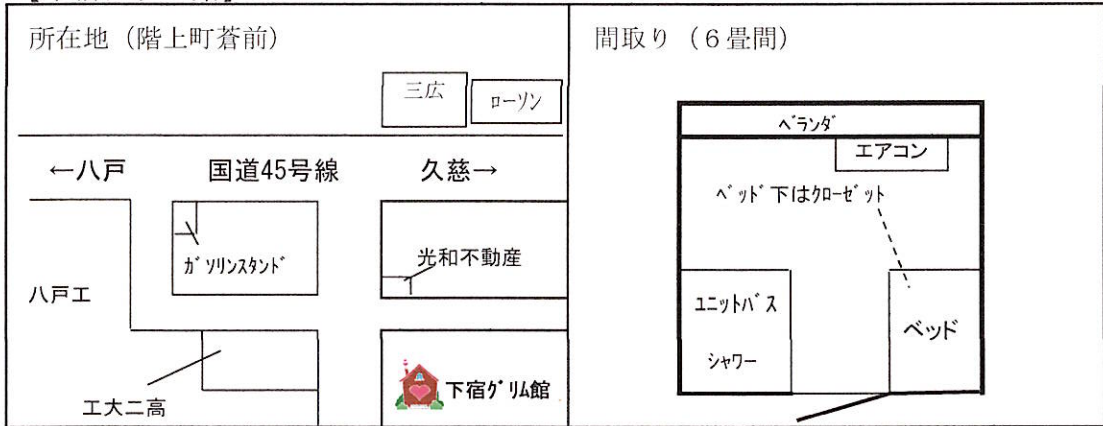
### 【ひらやま荘1号館・第二ひらやま荘】



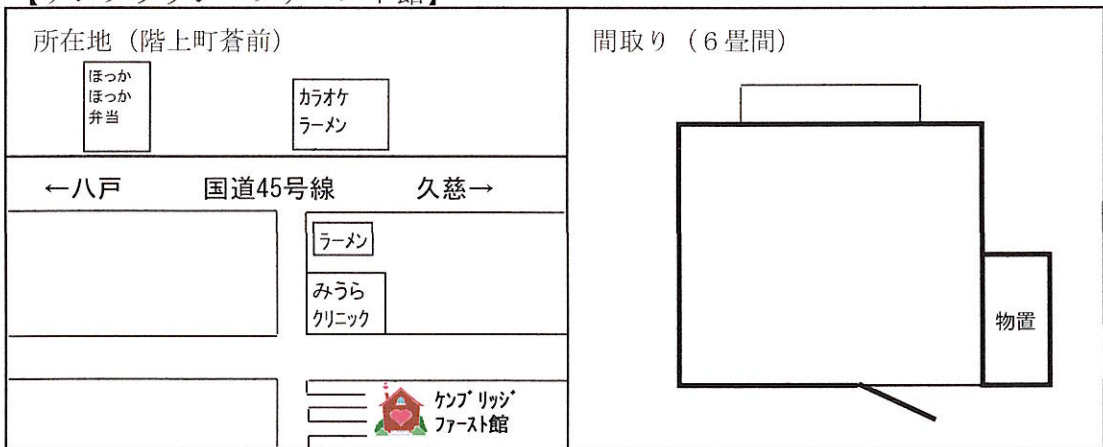


# 下宿所在地および間取り

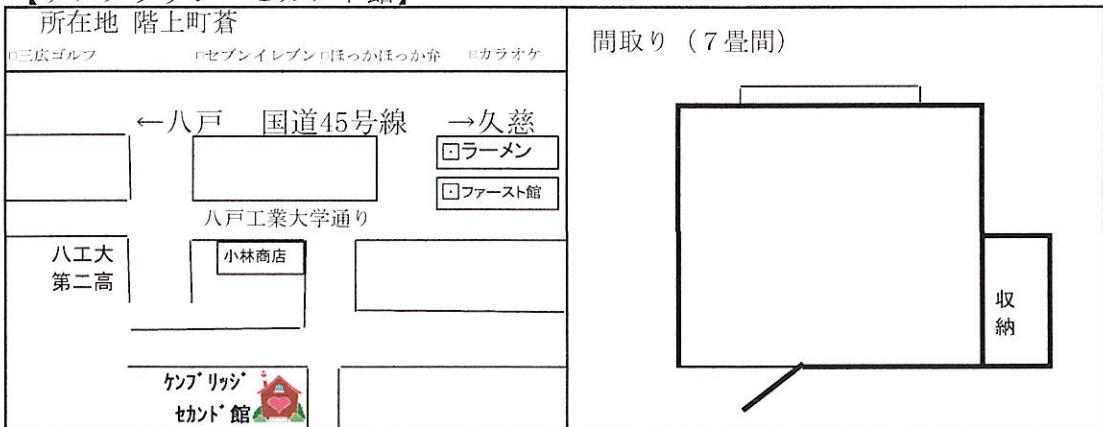
## 【下宿グリム館】



## 【ケンブリッジ・ファースト館】

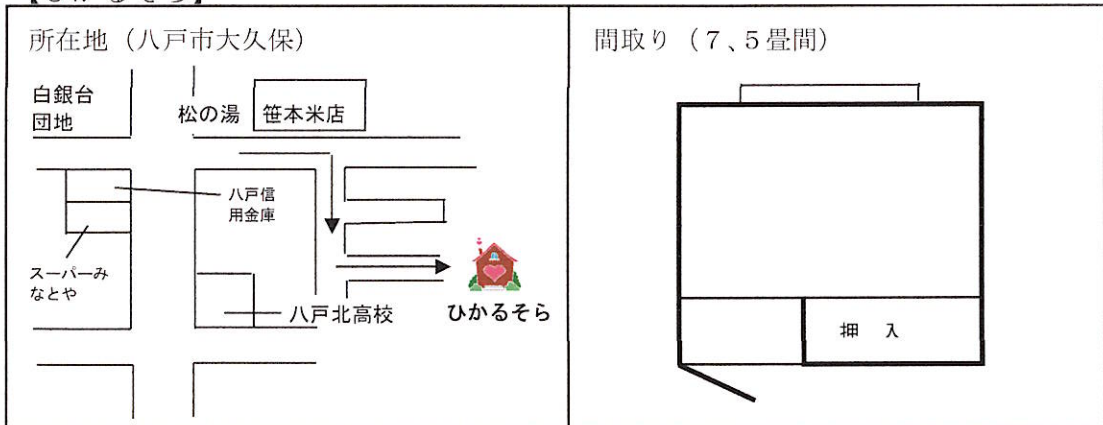


## 【ケンブリッジ・セカンド館】

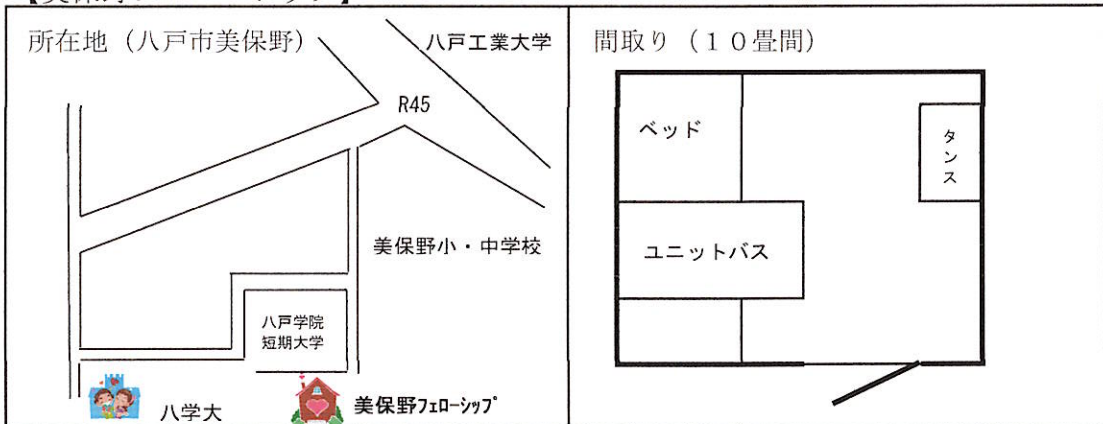


## 下宿所在地および間取り

### 【ひかるそら】

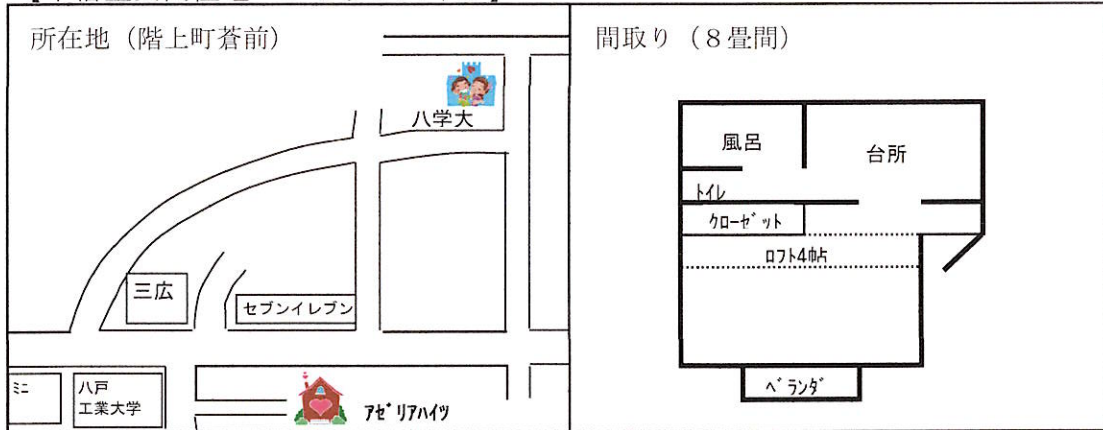


### 【美保野フェローシップ】



## 下宿所在地および間取り

### 【下宿型共同住宅 アゼリアハイツ】





八戸学院大学・八戸学院大学短期大学部  
教学部 学生課

〒031-8588 青森県八戸市大字美保野13-98  
電話 (0178) 25-2711